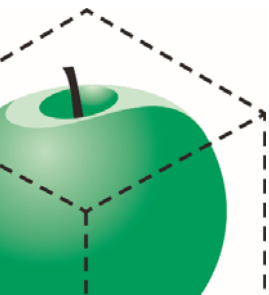


## **REIDA-Daten bei pom+** Kosten- und Leistungsbenchmarks

---

30. August 2016



# Was macht pom+ mit den REIDA Daten

Eine systemische Betrachtungsweise



## Welcher Datensatz wird verwendet

Kostendaten – erweitert aufgrund besonderer Anforderungen

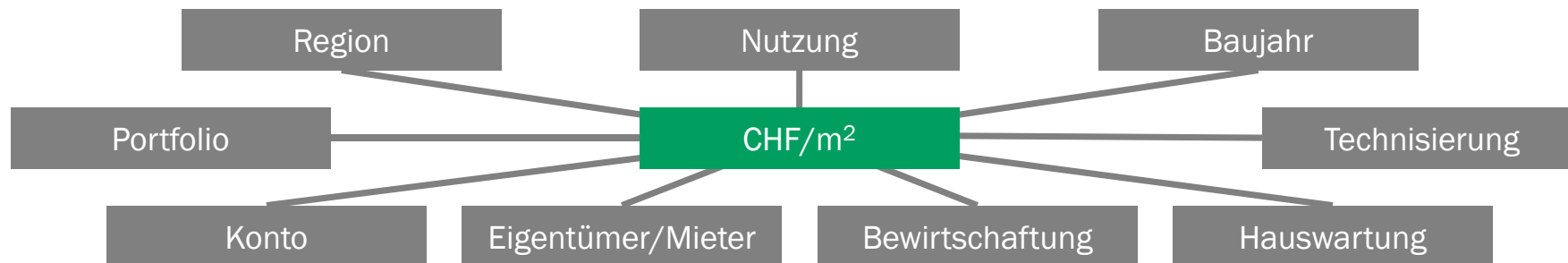
### Liegenschafts-Abrechnungen

- Kostendaten aus Erfolgsrechnung und Nebenkostenabrechnung
- Strukturiert nach Kontenplan pom+ d.h. in Detaillierungsgrad, welcher verschiedene Aggregationen ermöglicht

### Erweiterung um spezifische Merkmale

- Hauswartungsmodell (intern/extern)
- Bewirtschaftungsmodell (intern/extern)
- Technisierung (tief/mittel/hoch)

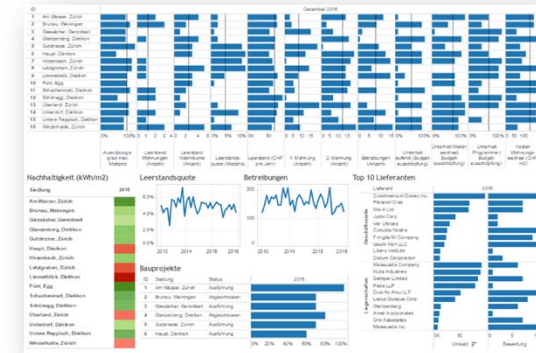
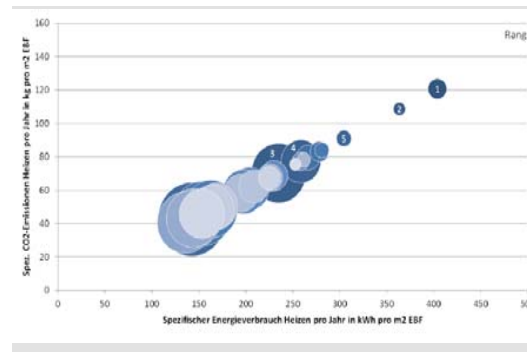
### Fakten und Dimensionen (Analyse der Liegenschaftskosten nach verschiedenen Merkmalen)



# Anwendungsbeispiele

Auszug Datenprodukte auf Basis von Kostendaten

	Nutzung orig	Baujahr	Vermietbare Fläche ..	Totalkosten	Jahr		
					2013	2014	2015
7265	Wohnen	1955	7242.27	54.9	■	■	■
7267	Wohnen	1964	2272	59.37	■	■	■
7268	Wohnen	1951	2931.08	56.53	■	■	■
7269	Wohnen	1954	6401.05	66.53	■	■	■
7270	Wohnen	1960	3084	62.17	■	■	■
7271	Wohnen	1950	1308	60.43	■	■	■
7272	Wohnen	1951	2282	71.73	■	■	■



## Benchmarking Eigentümer/Nebenkosten

- Vergleich Eigentümer- und Mieteranteil an verschiedenen Kostenpositionen
- Internes und externes Benchmarking

## Weiteres

- Energie-Checkup
- Cluster Analysen

## Energetische Portfolioanalyse

- Berechnung von Verbräuchen (m<sup>3</sup> Wasser, kWh Strom, kg CO<sub>2</sub> etc.)
- Transparenz / Portfolioübersicht hinsichtlich energetischer Kennzahlen

- Modell zur Quantifizierung von Personalressourcen
- Modell für semiautomatisierte Budgetierung / Plausibilisierung

## Verrechnungskonzepte / Mietmodelle

- Cockpit für den gesamtbetrieblichen Immobilien Kontext
- Versachlichung von Diskussionen betr. (Neben)kosten

**pom+Consulting AG**  
Technoparkstrasse 1  
8005 Zürich  
Schweiz  
Tel. +41 44 200 42 00

**pom+Consulting AG**  
Lange Gasse 8  
4052 Basel  
Schweiz  
Tel. +41 58 637 37 13

**pom+Consulting AG**  
Schauplatzgasse 23  
3011 Bern  
Schweiz  
Tel. +41 31 330 81 44

**pom+Consulting SA**  
Chemin de Roseneck 5  
1006 Lausanne  
Suisse  
Tel. +41 21 612 05 60

**pom+Consulting AG**  
Bohl 2  
9000 St. Gallen  
Schweiz  
Tel. +41 71 313 05 85

**info@pom.ch**  
**www.pom.ch**

