
REIDA Event, 30. August 2016

Anwendung von REIDA-Daten bei FPRE

Dr. Stefan Fahrländer



Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Eichstrasse 23
8045 Zürich

1 Wer nutzt von FPRE veredelte REIDA-Daten?

Pensimo

Frutiger

halter

allreal

RE/MAX
Immobilien

HEV Schweiz
1915-2015
100 JAHRE

ca. 10% Banken-Kerngeschäft

ca. 10% öffentliche Hand – Forschungsprojekte, Regulierungsfolgen,
Mehrwertermittlungen, Enteignungen etc.

ca. 30% Immobilienbewerter, -makler und -bewirtschafter

ca. 50% Entwickler und Immobilien-Investoren

MPK
MIGROS-PENSIONSKASSE

adimmo A.

MOBIMO

SwissLife

Kanton Bern
Canton de Berne

BVK

STEINER
TOTAL SERVICES CONTRACTOR

pwc

'avenir' suisse
think tank for economic
and social issues

finma

SIV
Schweizer Immobilienschätzer-Verband

Zürcher
Kantonalbank

goodliving

REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE
POPE THOMAS LUX

BCG
THE BOSTON CONSULTING GROUP

SWISS PRIME SITE

CBRE

SPG
INTERCITY
COMMERCIAL
PROPERTY
CONSULTANTS
ZURICH GENEVA BASEL LAUSANNE

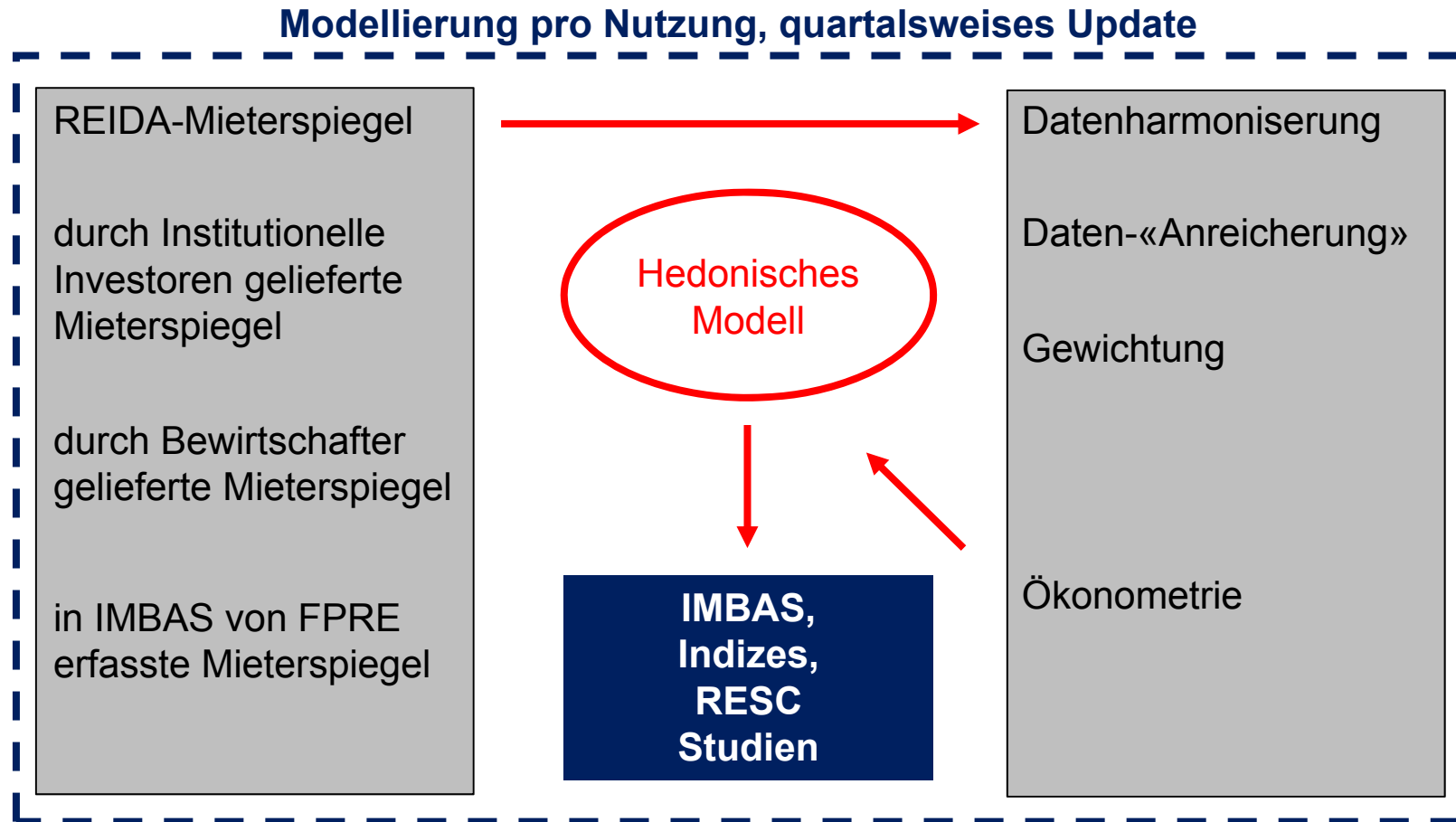
FP
RE

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Eichstrasse 23
8045 Zürich

2 Wie werden die REIDA-Daten von FPRE verwendet?

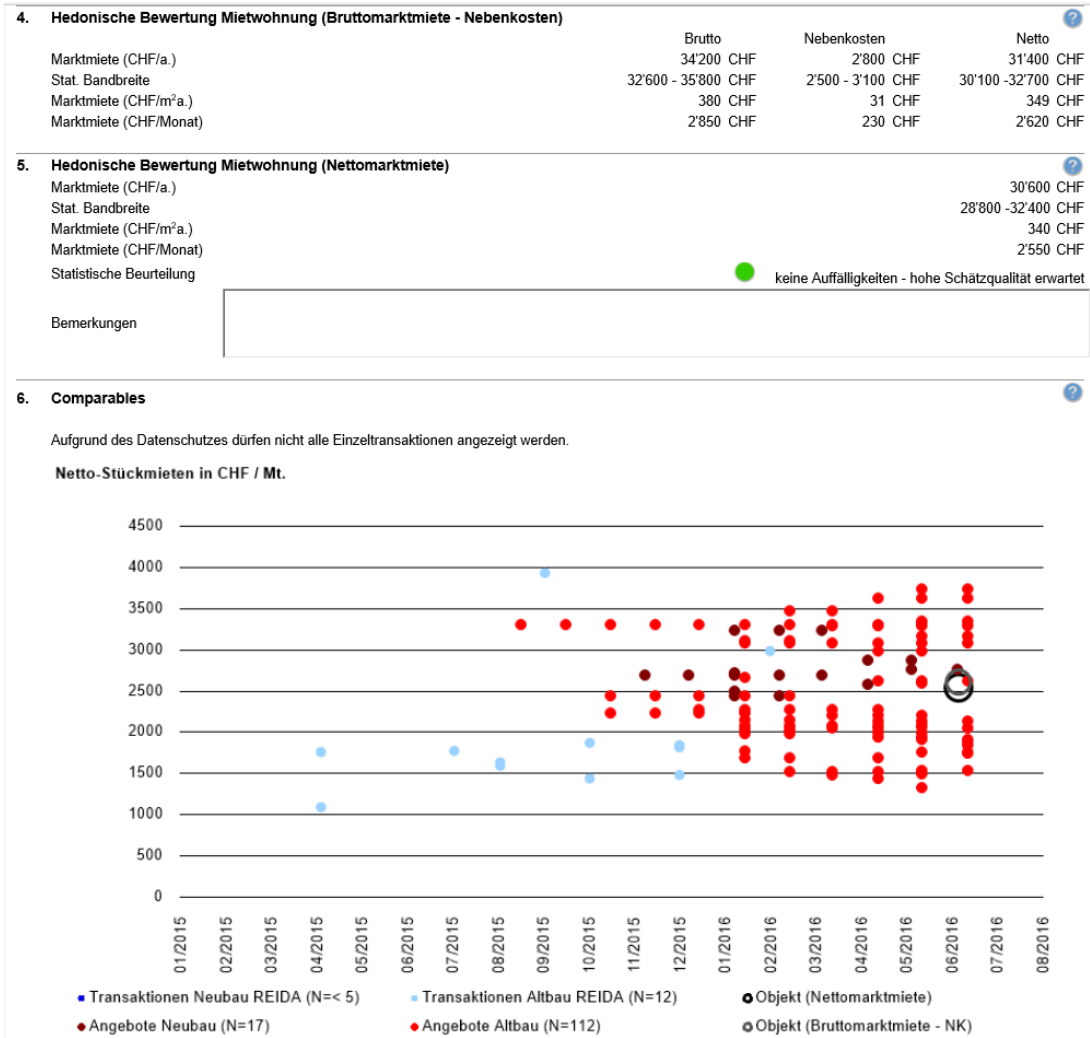
- FPRE ist Mitglied von REIDA und bezieht den vollständigen «rohen» Datensatz
- Die REIDA-Daten fließen in folgenden Modelle von FPRE ein:
 - Hedonische Modelle zur Ermittlung von Marktmieten von MWG, Büro- sowie Verkaufsflächen, Parkierungsmodellierungen
 - Comparables (für eigene Analysen sowie in IMBAS)
 - Qualitätsbereinigte Marktmietenindizes (letztlich hedonische Modelle)
 - Leerstandsanalysen
 - Modellierung der Diskontierungssätze

3 Marktmietemodelle, Comparables und Indizes



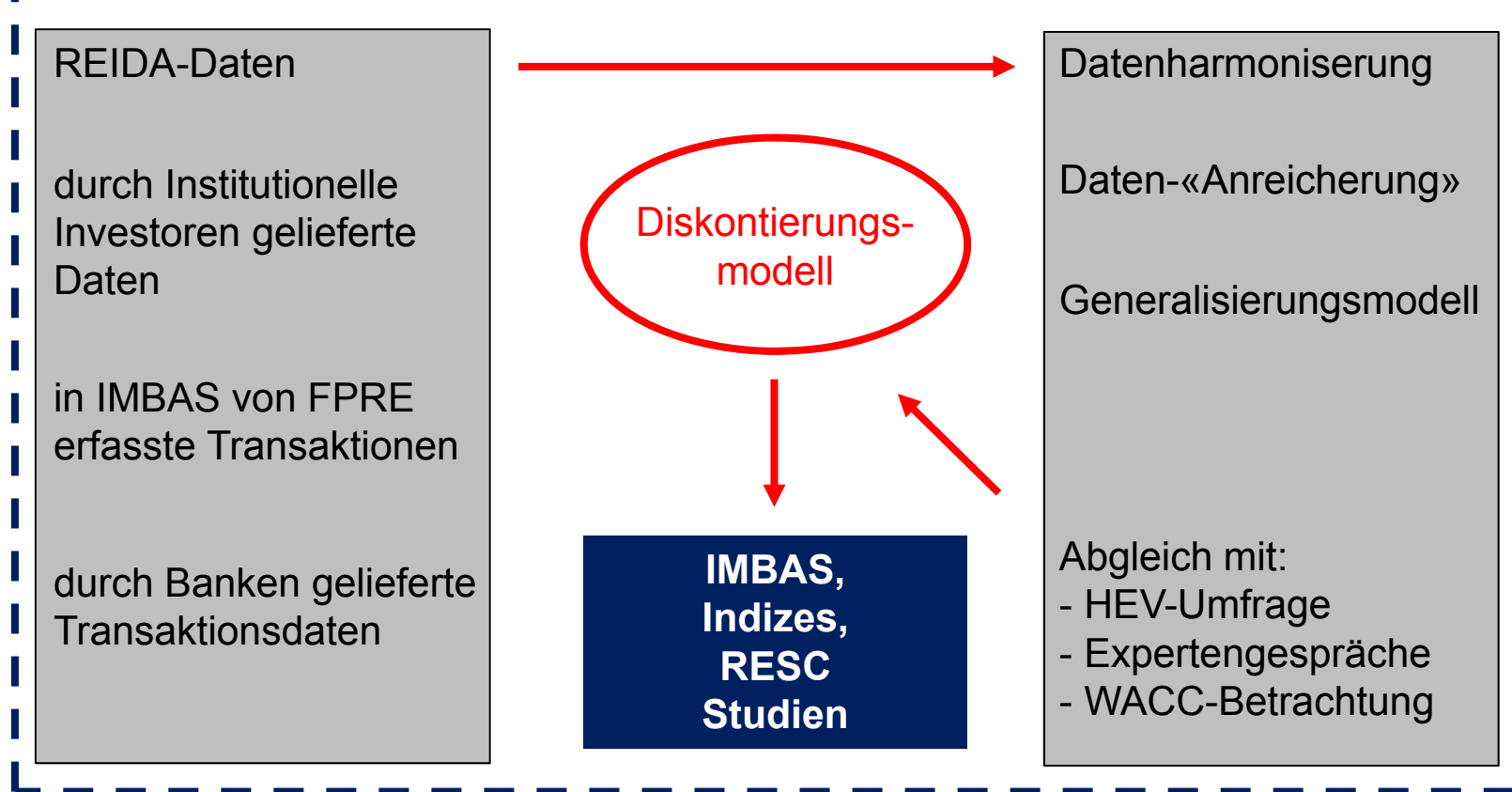
4

z.B. Marktmiete und Comparables in IMBAS



5 Diskontierungsmodell

Modellierung pro Nutzung, jährliche Berechnung, quartalsweise Nachführung



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Nachbereitung: sf@fpre.ch