



REIDA und Netto-Null?

REIDA Event 2023 | 23.08.2023
Andreas Huterer, CEO

iccccon

Consult Collaborate Create

Netto-Null in aller Munde: Gegenläufige Trends



Regulierung und Selbstregulierung



Net-Zero Exit



Publica bekennt sich zu Netto-Null
Die Pensionskasse Publica wies per 31. Dezember 2020 Mia. Schweizer Franken aus.
15.12.2021

Zurich-Generalversammlung – Keine Abstimmung über Nachhaltigkeit trotz Netto-null-Ziel
Die Generalversammlung von Zurich Insurance hat sich intensiv mit der Nachhaltigkeit der Versicherungsgruppe befasst.
06.04.2023

ZKB-Chef Urs Baumann zu Nachhaltigkeit: «Nicht Polizei spielen»
Urs Baumann will die Zürcher Kantonalbank auf ein Netto-Null-Ziel verpflichten. Doch was tun, wenn die Kunden gar nicht nachhaltig...

Green Century exits Net Zero Asset Managers initiative
Green Century Capital Management has left the Net Zero Asset Managers initiative (NZAM), Responsible Investor can reveal.
13.04.2023

Second US exit confirmed from Net Zero Consultants Initiative
The Net Zero Investment Consultants Initiative has confirmed a second exit after US consultancy Wilshire Advisors.
18.04.2023

Gfanz: Why GLS Bank's exit is a serious setback
GLS Bank has walked out of the Net Zero Finance Alliance (NZFA) and will persist in funding new oil and gas projects.
23.02.2023

Lloyd's becomes the 10th major player to mark its exit from NZIA
Lloyd's announced its resignation as a member organisation from the Net Zero Insurance Alliance with immediate effect on Friday.
30.05.2023

Swiss Re decides to leave Net-Zero Insurance Alliance
Reinsurer Swiss Re on Monday became the latest major company to leave the Net Zero Insurance Alliance focused on reducing emissions that has faced criticism.
22.05.2023

Hannover Re the latest to leave Net-Zero Insurance Alliance
German reinsurance giant Hannover Re has, after careful consideration, opted to leave the Net-Zero Insurance Alliance (NZIA), making it the 11th major player to exit.
19.04.2023

Zurich Exits Insurance Climate Alliance Days After Munich Re
Zurich Insurance Group AG is leaving a coalition of major insurers to reach net-zero emissions, the second high profile exit from the Net Zero Insurance Alliance.
05.04.2023

Sompo Holdings exits Net-Zero Insurance Alliance
Japanese insurer Sompo and Australian insurer QBE departures mark eighth and ninth exits from NZIA.
26.05.2023

energate messenger Schweiz
Publica bekennt sich zu Netto-Null

Finanz und Wirtschaft
Zurich-Generalversammlung – Keine Abstimmung über Nachhaltigkeit trotz Netto-null-Ziel

NZZ
ZKB-Chef Urs Baumann zu Nachhaltigkeit: «Nicht Polizei spielen»

Responsible Investor
Green Century exits Net Zero Asset Managers initiative

Capital Monitor
Gfanz: Why GLS Bank's exit is a serious setback

Reinsurance News
Lloyd's becomes the 10th major player to mark its exit from NZIA

Schweizerische Bankiervereinigung
Netto-Null: Finanzplatz schafft Transparenz zum Stand der Selbstverpflichtung

Tages-Anzeiger
Netto-Null bis 2050 – Banken starten globale Allianz für mehr Klimaschutz

NZZ
ETH-Chefs Vetterli und Mesot Klimawandel

Reuters
Swiss Re decides to leave Net-Zero Insurance Alliance

Bloomberg.com
Zurich Exits Insurance Climate Alliance Days After Munich Re

SRF
Ja zum Klimaschutz-Gesetz - Netto-Null bis 2050: Das war nicht bloss ein Entscheid der Städte

annover
Hannover Re the latest to leave Net-Zero Insurance Alliance

iccccon

Consult Collaborate Create

23.08.2023

2

1 Benchmarking

- Wenige und klare KPIs
- Vergleich mit den Peers
- Methodische Grundlagen / Best Practice
- Kompatibilität mit AMAS u.A.

kWh/m²_{EBF}

kgCO₂e/m²_{EBF}

CO₂-REPORT 2023 MANAGEMENT SUMMARY

GESAMTPORTFOLIO

	Einheit	Portfolio			Benchmark		
		2021	2022	Δ [%]	2021	2022	Δ [%]
Gesamte Fläche	m ² _{EBF}	512'075	513'092	0.2	22'391'109	22'880'218	2.2
Massgebende Fläche	m ² _{EBF}	402'528	376'962	-6.4	18'874'493	18'618'500	-1.4
Abdeckungsgrad	m²_{EBF}-%	78.6	73.5	-5.1	84.3	81.4	-2.9
Energieverbrauch	MWh/a	39'233	35'187	-10.3	1'994'893	1'877'910	-5.9
Energieintensität	kWh/m²_{EBF}	97.5	93.3	-4.2	105.7	100.9	-4.6
Unsicherheit Energieintensität	kWh/m ² _{EBF}	±11.1	±10.7	-4.3	±5.9	±6.4	8.8
Anteil erneuerbare Energie	kWh-%	19.7	18.4	-1.3	25.8	25.6	-0.2
CO₂e-Emissionen	To. CO₂e/a	6'330	5'688	-10.1	268'165	253'858	-5.3
CO₂e-Emissionsintensität	kgCO₂e/m²_{EBF}	15.7	15.1	-4.0	14.2	13.6	-4.0
Unsicherheit Emissionsintensität	kgCO ₂ e/m ² _{EBF}	±1.7	±1.6	-3.6	±0.7	±0.8	10.9

WOHNEN

	Einheit	Portfolio			Benchmark		
		2020	2021	Δ [%]	2020	2021	Δ [%]
Gesamte Fläche	m ² _{EBF}	268'585	263'350	-1.9	11'693'464	11'792'685	0.8
Massgebende Fläche	m ² _{EBF}	216'862	177'020	-18.4	10'503'878	10'311'853	-1.8
Abdeckungsgrad	m²_{EBF}-%	80.7	67.2	-13.5	89.8	87.4	-2.4
Energieverbrauch	MWh/a	23'339	18'706	-19.9	1'200'621	1'152'046	-4.0
Energieintensität	kWh/m²_{EBF}	107.6	105.7	-1.8	114.3	111.7	-2.3
Unsicherheit Energieintensität	kWh/m ² _{EBF}	±16.	±15.5	-3.3	±6.0	±6.7	11.3
Anteil erneuerbare Energie	kWh-%	22.5	17.2	-5.3	20.7	20.8	0.1
CO₂e-Emissionen	To. CO₂e/a	3'722	3'173	-14.8	178'861	171'743	-4.0
CO₂e-Emissionsintensität	kgCO₂e/m²_{EBF}	17.2	17.9	4.4	17.0	16.7	-2.2
Unsicherheit Emissionsintensität	kgCO ₂ e/m ² _{EBF}	±2.4	±2.5	4.2	±0.8	±0.9	12.0

2 Reporting und Monitoring

- Standardisierte Energie- und CO₂e-Bilanz
- Reporting für Geschäfts- und Nachhaltigkeitsberichte
- Datenexport JSON/CSV für Mehrjahresvergleiche

Report
pdf / doc

The collage shows various pages from the REIDA CO₂-BENCHMARK-REPORT 2022. Key elements include:

- Summary Gesamtportfolio (I/III):** Overview of the portfolio's performance.
- IO-Vergleich KPIs:** Key Performance Indicators comparing the portfolio to benchmarks.
- CO₂-Berechnungsvergleich:** Comparison of CO₂ calculations across different categories.
- CO₂-Portfolio vs. übrige Portfolios:** Portfolio performance relative to other portfolios.
- CO₂-Liegenschaft vs. übrige Liegenschaften:** Performance of individual properties.
- HEIN CO₂-EMMISSIONEN:** Detailed data on energy-related CO₂ emissions.

Δ kWh/m² EBF

Δ kgCO₂e/m² EBF

Daten
json / csv

```

30  "Id": "1e5c234f-0ed3-4fd7-b84e-49dc4156c2a2",
31  "Attributes": {
32    "ID_LG_Kunde": "03243",
33    "Bezeichnung": null,
34    "Strasse_Nr": "Kirchstrasse 9",
35    "PLZ": "8050",
36    "Ort": "Zuerich",
37    "Baujahr": 1988,
38    "Energetische_Sanierung": "No",
39    "Datum_Akquisition": null,
40    "Status_Liegenschaft": "Inventory",
41    "VMF": 2043,
42    "VMF_Wohnen": 2043,
43    "VMF_Buero": 0,
44    "VMF_Verkauf": 0,
45    "VMF_Lager": 0,
46    "VMF_Andere": 0,
47    "Text_Andere": null,
48    "EBF": null,
49    "EBF_SIA": "NotApplicable",
50    "GF": null,
51    "GF_SIA": "NotApplicable",
52    "Klimastation_SIA": "SIG",
53    "BasisTemperaturStandard": 17,
54    "VMF_Gesamt": 2043,
55    "Nutzungskategorie": "Living",
56    "EBF_Berechnet": 2676.33,
57    "EBF_Unsicherheit": 669.0825,
58    "qh_Norm": 84.722,
59    "qh_Norm": 20.83333,
60    "qhw_Eff": 68.996,
61    "qh_Eff": 54.9876,
62    "BasisTemperatur_Eff": 13.434,
63    "Alterskategorie": "1970-1990"
    }
  
```

3 Controlling

- Abgleich Ist-Zielwerte erfolgt kundenseitig
- REIDA macht keine Zielvorgaben
- ABER: Ist- und Zielwerte müssen vergleichbar sein
- Auch die Netto-Null muss standardisiert bilanziert/modelliert sein

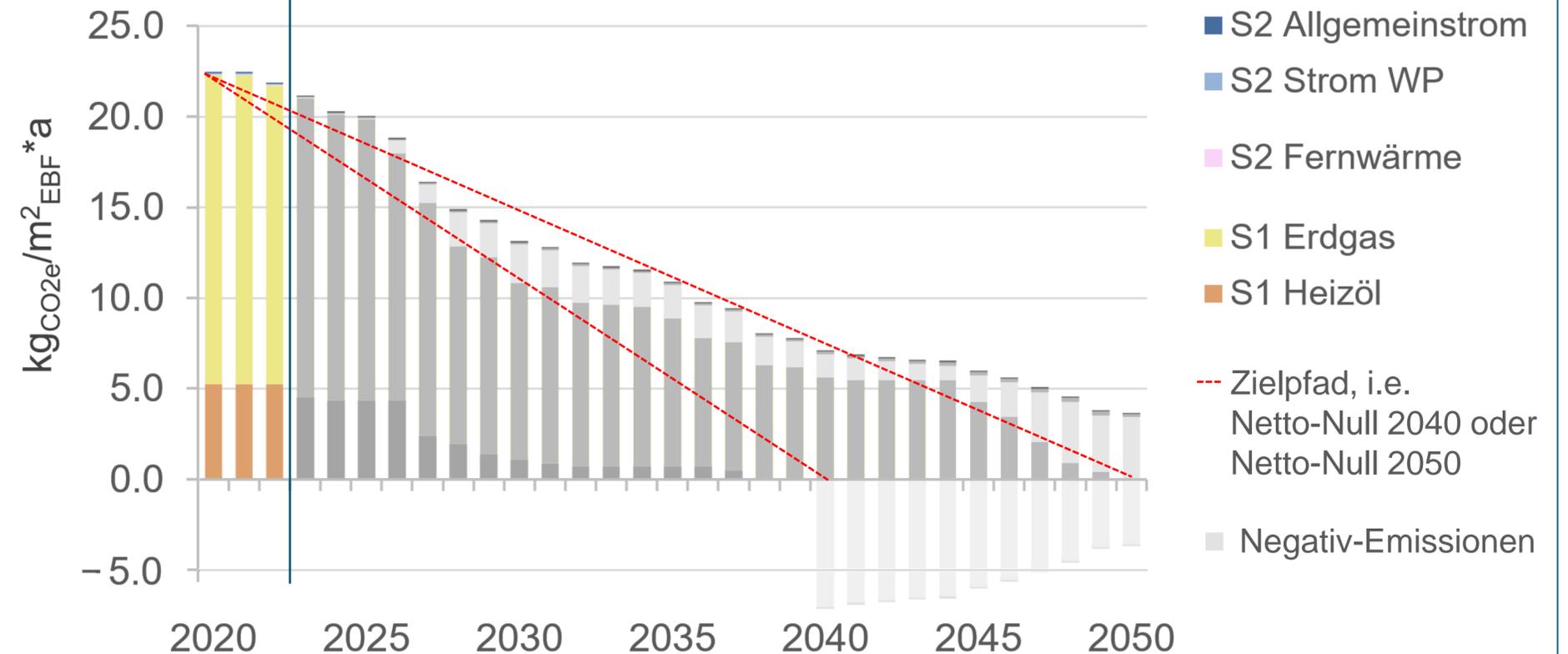
Anregungen zur Diskussion:

- «Negativ-Emissionen» in der Bilanz? (Anforderungen an CO₂-Zertifikate, Kompensation, Neutralisation)
- Konsequenzen bei falschen Versprechen? (z.B. bei Nichterreichung minus 50% CO₂ von 2020 bis 2030)

Energie- und CO₂-Absenkpfad

Ist-Werte /
Monitoring

Soll-Werte /
Ziel-Werte



Merci



Andreas Huterer



CEO



andreas.huterer@iccccon.ch



+41 44 305 98 11



iccccon.ch

